

ДОГОВОР
временного найма жилого помещения в общежитии
№ _____

г. Казань

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Татарский институт переподготовки кадров агробизнеса» ФГБОУ ДПО «ТИПКА» (далее - ФГБОУ ДПО «ТИПКА»), именуемый в дальнейшем – Наймода́тель, на основании Устава, в лице врио ректора Н.Л. Титов с одной стороны и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

(паспортные данные)

_____,
именуемый в дальнейшем - Наниматель, с другой стороны.

I. Предмет Договора

1. Наймода́тель передает Нанимателю (членам его семьи) за плату во временное пользования жилое помещение без права регистрации в данном помещении, находящееся в государственной собственности, состоящее из

_____,
(квартиры, комнаты)

общей площадью _____ кв.м., койко-место _____, расположенной по адресу: г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8А, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с _____.
(работой, обучением, службой - нужно указать)

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте на общежитие.

4. Жилое помещение передается по Акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

5. По данному договору в качестве Нанимателя выступает родитель, опекун, заключается данный договор в целях проживания (вселения) в жилом помещении (несовершеннолетние):

1) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

2) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

3) _____.
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

6. Настоящий Договор является срочным и заключается сроком на _____ месяцев с «__» _____ 20__ г по «__» _____ 20__ г.

Наймодатель: _____
(подпись)

Наниматель: _____
(подпись)

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

7. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом общежития;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, настоящим Договором или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора.

8. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением, в том числе соблюдать пропускной режим;

3) нести полную ответственность за действия своих посетителей;

4) обеспечивать сохранность жилого помещения;

5) возместить Наймодателю причиненный материальный ущерб, выразившийся в порче жилого помещения, порче и недостатке оборудования или инвентаря общежития;

6) в течение трех дней с момента подписания настоящего Договора, в случаях, предусмотренных законом, предоставить документы, подтверждающие регистрационный учет по месту пребывания;

7) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

8) проводить текущий ремонт жилого помещения;

9) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, установленном пунктом 27 настоящего Договора;

10) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

Наймодатель: _____
(подпись)

Наниматель: _____
(подпись)

11) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

12) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, не использовать в жилых помещениях электронагревательные приборы, а только в специально отведенных для этого местах (кухонные помещения);

13) при выходе Нанимателя или членов его семьи из здания последний выходящий обязан передать ключи от занимаемого помещения дежурному администратору общежития;

14) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

15) в случае досрочного расторжения договора по инициативе Нанимателя обязан не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора в письменной форме известить об этом Наймодателя;

16) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

9. Посещение посторонними лицами допускается в будние дни с 8.00 до 22.00, в выходные и праздничные дни с 8.00 до 23.00. Приводить посторонних лиц на ночлег, а также нахождение в общежитии посторонних лиц в будние дни после 22.00, в выходные и праздничные дни после 23.00 запрещается.

10. В помещениях общежития не допустимо курить, употреблять спиртные напитки, слабоалкогольные напитки, хранить, употреблять, распространять вещества изъятые в соответствии с законодательством из гражданского оборота.

11. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

12. Наниматель не вправе осуществлять отчуждение, обмен, раздел, приватизацию, передачу в аренду, поднаем, пользование жилое помещение.

13. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

14. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

15. Члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

16. Вся полнота ответственности за проживающего несовершеннолетнего в общежитии института возлагается на Нанимателя (родителя, опекуна).

Наймодатель: _____
(подпись)

Наниматель: _____
(подпись)

17. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

18. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

19. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

20. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежития, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 14 пункта 8, раздела 2 Договора.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

21. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Наймодателя не менее чем за один месяц, в порядке, предусмотренным подпунктом 15 пункта 8, раздела 2 Договора.

22. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

23. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

Наймодатель: _____
(подпись)

Наниматель: _____
(подпись)

- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) выявления в представленных Нанимателем документах, послуживших основанием для предоставления жилого помещения сведений, не соответствующих действительности;
- 5) использования жилого помещения не по назначению;
- 7) систематического нарушения правил проживания жильцов в общежитии;
- 8) не соблюдение или ненадлежащего исполнения Нанимателем и (или) членами его семьи обязательств по настоящему договору.

24. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с истечением срока трудового договора;
- 4) с окончанием срока службы;
- 5) с окончанием срока обучения;
- 6) при выезде Нанимателя в другое место жительства (прекращает действие с момента выезда);
- 7) с отказом Нанимателя от регистрации по месту пребывания.

25. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения в судебном порядке.

V. Внесение платы по Договору

26. Плата по настоящему договору устанавливается в соответствии с приказом ректора ФГБОУ ДПО «ТИПКА» от 01.02.2020 № 15-к.

27. Плата может вноситься как за наличный расчет, так и безналичным способом по следующим реквизитам:

ИНН: 1659012271, КПП: 165901001,

ОКПО: 00667448,

ОГРН: 1021603476344,

р/счет: 03214643000000011100,

в отделение НБ Республика Татарстан

Банка России//УФК

по Республике Татарстан г. Казань

лицевой счет: 20116X49420,

кор/счет: 40102810445370000079,

БИК: 019205400,

Код перечисления: 00000000000000000130

28. Размер платы по настоящему Договору не подлежит изменению в течение всего срока найма, если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон.

Наймодатель: _____
(подпись)

Наниматель: _____
(подпись)

29. Наниматель вносит плату за жилое помещение ежемесячно до 10-го числа следующего за истекшим месяцем. В случае нарушения установленного срока оплаты, Наниматель обязан уплатить неустойку за нарушение сроков уплаты арендных платежей, а также сроков возврата помещения в размере 2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за крайним днем оплаты и по день фактической оплаты.

VI. Иные условия

30. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

31. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

НАЙМОДАТЕЛЬ:

ФГБОУ ДПО ТИПКА

адрес: 420059, РФ, г. Казань,

Оренбургский тракт, д. 8

ИНН: 1659012271

КПП: 165901001

ОКПО: 00667448

ОГРН: 1021603476344

Банковские реквизиты:

р/счет: 03214643000000011100

в отделение НБ Республика Татарстан

Банка России//УФК

по Республике Татарстан г. Казань

лицевой счет: 20116X49420

кор/счет: 40102810445370000079

БИК: 019205400

НАНИМАТЕЛЬ:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Тел. _____

Врио ректора _____ Титов Н.Л.

М. П.