

Правила внутреннего распорядка общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Татарский институт переподготовки кадров агробизнеса»

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка общежития ФГБОУ ДПО «ТИПКА» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании личных заявлений, договора найма жилого помещения.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации общежития.

2.2. Вселение в общежитие производится администратором общежития на основании договора найма жилого помещения, паспорта.

2.3. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации бытовых электроприборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными бытовыми электроприборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится администратором общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается на основании приказа ректора ФГБОУ ДПО «ТИПКА».

2.5. Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.6. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.7. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав администратору общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. При проходе в общежитие:

- лица, не работающие в ФГБОУ ДПО «ТИПКА» и не проживающие в общежитии, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий личность. В специальном журнале администратор общежития записывает сведения о приглашенных.

3.2 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.3. Родственники и гости проживающих в общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.4. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития:

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

- обращаться в администрацию общежития по всем интересующим вопросам в решении конфликтных ситуации, включая переселение из одной комнаты в другую по причинам психологической несовместимости;

- добиваться своевременного выполнения заявок сантехником, электриком, плотником и т.д.;

- получать предметы общего пользования (мебель, постельные принадлежности и т.д.) под расписку;

- проводить к себе гостей (не проживающих в студенческом городке) с разрешения администрации общежития с 9.00 до 22.00.

- добиваться от администрации выполнения Договора найма.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с ФГБОУ ДПО «ТИПКА» договора найма жилого помещения в общежитии;
- выполнять приказы ректора, распоряжения проректора по СЭР;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями:
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности и санитарно-гигиенические нормы;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях производя уборку в своих комнатах ежедневно, а в санитарных узлах по установленному графику;
- участвовать согласно графику в санитарных уборках в общежитии с проведением генеральной уборки всех помещений (обметание стен и потолков, мытье полов, панелей, окон и дверей, оборудования и мебели, вытряхивание и проветривание постельных принадлежностей, очистка от пыли отопительных приборов, светильников и т.д.);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- своевременно подавать заявки для устранения различных неисправностей (сантехнику, электрику, плотнику и т.д.);
- предупреждать администратора общежития о временном выезде (на каникулы, на производственную практику, по другим причинам) за два дня до выезда сдать ключ от комнаты, сообщить о сроках своего отсутствия;

- с уважением относиться к обслуживающему персоналу общежития, администрации общежития, бережно относиться к зеленым насаждениям и не засорять прилегающую к общежитию территорию.

6. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- пользоваться электронагревательными приборами (в том числе кипятильниками, электроутюгами, электроплитками, масляными радиаторами), кроме электрочайников не более 2 кВт, имеющим устройство тепловой защиты, подставку из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов соблюдать режим тишины и покоя*, пользование телевизорами, радиоприёмниками, магнитофонами и другими звуковоспроизводящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покой граждан;
- использование на повышенной громкости звуковоспроизводящих устройств, в том числе установленных на транспортных средствах, балконах, или подоконниках;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п., наносить надписи и рисунки;
- изготовление, пропаганда, демонстрация и распространение символики, атрибутики и материалов, вызывающих национальную рознь;

*** Примечание:**

Под действиями, нарушающими тишину и покой граждан, понимаются любые действия, производящие шум и тем самым нарушающий тишину и покой граждан, в том числе личные действия граждан, действия механических и технических средств.

- повреждать общественное имущество и оборудование;
- курить в помещениях общежития, включая кальян;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- пребывание в жилых комнатах посторонних (не проживающих в комнате) с 23.00 до 7.00 час;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготовленные на его основе, в общежитиях, продажа алкогольных напитков;
- появляться в общежитии после употребления наркотических средств, употреблять, хранить и распространять в общежитиях наркотические средства любой группы и ПАВ;
- употреблять ненормативную лексику (нецензурную брань);
- провоцировать и устраивать драки;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- возведение перегородок в жилых комнатах;
- использование в жилом помещении источников открытого огня (свечи, ароматические палочки);
- загромождать пути эвакуации в жилых комнатах и местах общего пользования;
- выбрасывать мусор и пищевые отходы в санитарные узлы, кухни, сушилки и т.д., а также выбрасывать любые предметы из окон и балконов;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- хранение в жилых помещениях легко воспламеняющиеся жидкостей и емкостей из-под них. взрывчатые вещества, использование пиротехнических средств, в том числе самодельных, в общественных местах;
- хранение в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного, травматического и пневматического оружия, использование пиротехнических средств, в том числе самодельных, в общественных местах.

7. Права администрации общежития

7.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение ректора института предложения о поощрении и применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

8. Обязанности администрации общежития

8.1 Администрация общежития обязана;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения:
 - оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
 - обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, комнат для занятия оздоровительной физкультурой и спортом, бытовых помещений;
 - в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
 - обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
 - принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
 - обеспечивать правопорядок, противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил и порядок выселения проживающих из общежития

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, правилами внутреннего распорядка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством ФГБОУ ДПО «ТИПКА».

9.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения администрации общежития более двух месяцев;
- ж) появление в общежитии в нетрезвом состоянии, потребление (распитие) и хранение спиртных напитков, пива и напитков, изготовленных на его основе, в общежитиях, продажа алкогольных напитков.
- з) появление в общежитии после употребления наркотических средств, употребление, хранения, распространения наркотических средств и ПАВ;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из образовательного учреждения;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора ФГБОУ ДПО «ТИПКА».

9.4. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора ФГБОУ ДПО «ТИПКА» в случаях;

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;